

Temuco,

25 ABR. 2022

G I N°

0615

Asunto : Comunica archivo provisional de proyecto de Instalaciones Domiciliarias y AFR de "CESFAM Villa Alegre", ubicado en Avenida Argentina N° 0875, Temuco.

Ant. : Proyecto Domiciliario N° 18.977.

Señores
Serviu Región de La Araucanía
Bernardo O'Higgins N° 830
Temuco

De mi consideración,

Comunico a Ud(s). que el Proyecto Informativo de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas de "CESFAM Vila Alegre", ubicado en Avenida Argentina N° 0875, Temuco, cumple con las disposiciones Técnicas Normativas y Reglamentarias vigentes, por lo cual se archiva provisionalmente.

Lo señalado precedentemente es sólo relativo a los aspectos técnicos del diseño de ingeniería del proyecto y no considera las exigencias legales y municipales que éste debe cumplir, como tampoco exime al proyectista y constructor de las responsabilidades establecidas en la legislación vigente. En este mismo sentido, son responsabilidad del Interesado todos los permisos, autorizaciones y servidumbres que el proyecto requiera para materializarse.

Previo a la Certificación de las instalaciones deberá entregar a ITO copia de planos aprobados por la DOM y permiso de edificación.

De acuerdo con lo informado en el Certificado de Factibilidad respectivo, el proyecto se encuentra afecto a Aportes de Financiamiento Reembolsables por Capacidad y Extensión. Los Aportes Financieros Reembolsables por Capacidad son de **UF 1.197,81** y no se consideran Aportes Financieros Reembolsables por Extensión.

El valor de los Aportes de Financiamiento Reembolsables por Capacidad se determinó siguiendo la Metodología del Manual de Aportes de Financiamiento Reembolsables de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuyo cálculo se detalla a continuación. Sin perjuicio de lo anterior, este valor es sólo de carácter referencial, ya que deberá ser calculado con las tarifas y factor f1 vigentes al momento de suscribir el Contrato de Aportes de Financiamiento Reembolsables.

CÁLCULO AFRc - Factibilidad N° 0220 del 21.01.2020

Datos Generales

Localidad

UF 01.04.2022

Dotación media punta de riego [lt/m2/día] / f1

TEMUCO
\$ 31.730,80
6,67

Datos Localidad

Factor f1

1,078

Fluoración

SI

Tratamiento

SI

Grupo Tarifario

1

Costo por m3 asociado a la capacidad del sistema

AFRc	Valor [\$/m3]
Producción AP	\$ 2.168,86
Distribución AP	\$ 2.401,74
Recolección AS	\$ 363,46
Disposición AS	\$ 2.257,96
Total	\$ 7.192,02

Datos Proyecto

Tipo de Proyecto

CESFAM

Servicios solicitados

Agua Potable y Alcantarillado

Periodo punta [días]

120

Box de Atención [m2]

661

Cafetería [m2]

50

Salas de Espera [m2]

112

Sala Multiuso [butaca]

25

Empleados [N°]

84

Consumo periodo punta Proyecto [m3]

5.285

Valor AFRc

AFRc Producción AP

\$ 11.461.745

AFRc Distribución AP

\$ 12.692.443

AFRc Recolección AS

\$ 1.920.772

AFRc Disposición AS

\$ 11.932.611

AFRc Total (1)

\$ 38.007.571

(1): Corresponde a los valores vigentes a la fecha del presente documento. Los valores finales corresponderán a aquellos que estén vigentes a la fecha de la firma del Contrato de Aportes Financieros Reembolsables.

La Ley de Tarifas (DFL MOP N° 70/1988) establece un mecanismo de autorregulación en su artículo 19°, el cual señala que *"La elección de la forma de devolución corresponderá al interesado, de entre las opciones de reembolso que le ofrezca el prestador. Dichas opciones deberán siempre incluir la alternativa de pagarés reajustables. El aportante podrá oponerse, cuando la devolución propuesta, en forma o monto, no le significare la restitución del valor aportado, los reajustes y los intereses determinados de conformidad con las disposiciones precedentes de esta ley. Si no hubiere acuerdo resolverá la Superintendencia, oyendo a las partes, dentro del plazo de 90 días, contado desde la oposición"*.

Aguas Araucanía S.A. ofrece las siguientes alternativas de reembolso para los Aportes Financieros Reembolsables:

1. Pagarés Reajustables.
2. Letras de Cambio.
3. Cualquier otro mecanismo que acuerden las partes.

Para vuestro conocimiento, se adjunta el borrador del Contrato de Aportes Financieros Reembolsables a suscribir.

Antes del comienzo de la construcción del proyecto el urbanizador o interesado debe solicitar autorización de inicio de obras a la Empresa y la inspección técnica respectiva, previo a lo cual deberá estar suscrito el Contrato de Aportes Financieros Reembolsables.

La presente aprobación de proyecto tiene una vigencia equivalente al de la factibilidad que lo origina, plazo en el cual se deberá dar inicio a las obras.

Los antecedentes del proyecto se encuentran a vuestra disposición en Oficinas de Aguas Araucanía S.A., ubicadas en Manuel Bulnes 762 1° Piso, Temuco.

En caso de requerir información adicional en relación con lo señalado en el presente documento o respecto a la forma como proceder sobre el particular, agradeceré contactarse con la Sr. Jorge Hernandez Teran al teléfono (45) 2207-208.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,


MARCOS DÍAZ HERNÁNDEZ
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA (S)
AGUAS ARAUCANÍA S.A.


AVH/JHT/DGC/dgc

2022013_Temuco_ServiuRegiondeLaAraucania_CESFAM_AFR.doc

Temuco, xxx

Nº

Asunto : Carta aceptación de AFR Proyecto "xxx".

Ant. : Carta GID Nº xxx de fecha xxx.

**Señor
José Torga Leyton
Gerente Regional
Aguas Araucanía S.A.
Temuco**

De mi consideración,

En atención a vuestra carta GID Nº xxx de fecha xxx, informo a Ud. que se acepta la exigencia de AFR para el Proyecto "xxx" y las condiciones establecidas en dicho documento.

Los datos para el respectivo contrato a suscribir son los siguientes:

Nombre Empresa :
RUT :
Representante Legal :
Cédula de Identidad :
Dirección :
Personería : (indicar fecha escritura pública y notaría)
Email de contacto :

La opción de reembolso escogida es Pagaré Reajutable y el beneficiario de éste corresponde a:

Nombre Empresa :
RUT :
Dirección :

Se adjuntan los siguientes antecedentes para la preparación del contrato:

- Copia de Inscripción de la Sociedad con Certificado de Vigencia.
- Mandato para representar a la sociedad (indicar facultad del representante para otorgar préstamos o créditos).
- Inscripción de Dominio con Certificado de Vigencia del terreno.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

**Representante Legal
Firma**